



ALTOS DE  
ACHALA

Altos de Achala, es un edificio destacado en la zona del Distrito Tecnológico, que por su diseño arquitectónico superar los conceptos tradicionales modernos.

Pensado en satisfacer las necesidades actuales, con unidades destinadas a viviendas y aptas para uso profesional, cumpliendo todos los estándares para que vivir y trabajar sea un completo disfrute.

El edificio se emplaza distante a los ejes medianeros, y dada a su altura se encuadra dentro de la categoría de Edificio Torre, brindando una excelente vista panorámica de la Ciudad.

Con ventanales en los laterales del edificio, la trayectoria solar permite el ingreso de la luz natural, contribuyendo la luminosidad interior y a la ventilación, creando de esta manera ambientes más saludables y sustentable, ahorrando energía.

Ideado y dirigido por prestigiosos desarrolladores con basta experiencia en emprendimientos, cuya finalidad es mantener la calidad en sus obras, con materiales de primer nivel y excelentes terminaciones.

Altos de Achala, solo para exigentes.

ACCESO COCHERAS SUBSUELO

ACCESO COCHERAS PB

ENTRADA HALL PRINCIPAL

Cocheras Fijas en Planta Baja y en Subsuelo. Bauleras, Espacio para motos y bicicletas

SUM

ASCENSORES

RECEPCIÓN

| Elegante Lobby o Hall de Entrada al Edificio.



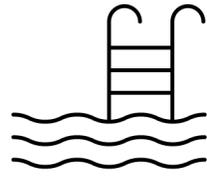
SUM

RECEPCIÓN

| S.U.M (Salon para Usos Múltiples)

A night-time rendering of a modern rooftop pool deck. The scene is illuminated by ambient lighting, highlighting a long swimming pool in the foreground. Several lounge chairs are arranged around the pool, and a few people are seen socializing. In the background, there is a long, low structure with vertical planters and water features. A fire pit with a fire is visible in the bottom right corner. The overall atmosphere is sophisticated and relaxing.

# AMENITIES & SERVICIOS



• PISCINA •

17x5 mts. ideal para practicas de natación y para disfrutar en familia



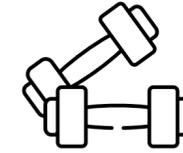
• SOLARIUM •

Area de descanso en el jardín de planta baja lindante a la piscina



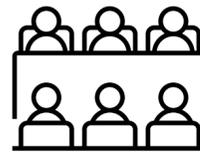
• PARRILLEROS •

Varias parrillas sectorizadas e individuales



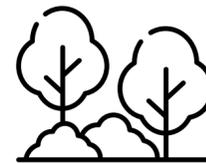
• GIMNASIO •

Aparatos modernos de musculación y aeróbico



• SUM •

Salòn para usos múltiples en planta baja. Ideal para eventos



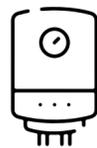
• JARDÍN •

Amplio espacio verde en planta baja



• LAUNDRY •

Sector de lavado para quienes opten por este sistema



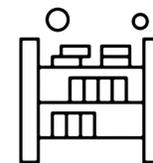
• CALDERA •

Agua caliente central



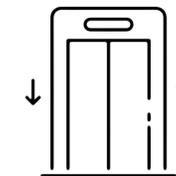
• COCHERAS •

Autos, motos y bicicletas



• BAULERAS •

Espacio guarda objetos



• 3 ASCENSORES •

Muy amplios. Uno de ellos tipo mudancero.

PARRILLEROS

SOLARIUM

PISCINA

| Amplia Piscina en planta baja junto a espacios verdes y parrilleros.



FRUIT NUTRITION  
WELLNESS  
TRANSFORMATION  
VITAMIN ASSESSMENT  
BEAUTY  
WALK PLANNING  
EAT REGENERATION  
LIFESTYLE  
EXERCISE  
MOTIVATION  
WEIGHT LOSS  
ENERGY  
ORGANIC CALORIES  
BALANCE  
NATURAL  
WALK PLANNING  
EAT REGENERATION  
LIFESTYLE  
EXERCISE  
MOTIVATION  
WEIGHT LOSS  
ENERGY

ACTIVE MOVE SUCCESS MARATHON  
BALANCE  
WELLNESS  
TRANSFORMATION  
LIFESTYLE

SOLARIUM

TERRAZA

VISTA PANORÁMICA

| Sector de gimnasio. En el piso 19 con excelente Vista Panorámica a toda la Ciudad

A modern, minimalist living and dining area with large windows, a dining table, and a sofa. The scene is dimly lit, with light coming from the windows and a few lamps. The text "UNIDADES 1, 2 & 3 AMBIENTES" is overlaid in the center.

UNIDADES 1, 2 & 3 AMBIENTES

VENTANALES  
PISO-TECHO

PLACARD

VIDRIOS D.V.H.

ALTOS DE  
ACHALA

| Ventanales Piso a Techo. Aberturas Aluminio Anodizado Natural. Vidrios DVH

BALCÓN CORRIDO

PORCELANATO

| Pisos de porcelanato en todos los ambientes

PUERTA ANTIINCENDIO  
NORMAS IRAM

MUEBLES BAJO MESADA  
Y ALACENA

| Cocina con amoblamientos modernos y de primer nivel

## UNIDADES FUNCIONALES

- Aberturas Aluminio Anodizado. Vidrios DVH (Doble Vidriado Hermético)
- Conexión eléctrica y desagües para Aire Acondicionado Split
- Conexión para TV - Teléfono e Internet
- Pisos de Porcelanato en todos los ambientes
- Frentes e Interiores de Placares
- Cocina con amoblamientos modernos y de primer nivel
- Horno y anafe eléctrico
- Espacio y Conexión para lavarropas
- Baños completos
- Portero con visor Opcional

## DETALLES DEL EDIFICIO

- 3 Ascensores (1 de gran capacidad ideal para mudanzas)
- Puertas resistentes al fuego.
- Caldera General – Agua Caliente Central
- Acceso para discapacitados - Accesible
- Luces de emergencias en sectores comunes
- Llave codificada magnética para ingreso general
- Cámaras de Vigilancia
- Construcción Tradicional / Hormigón

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

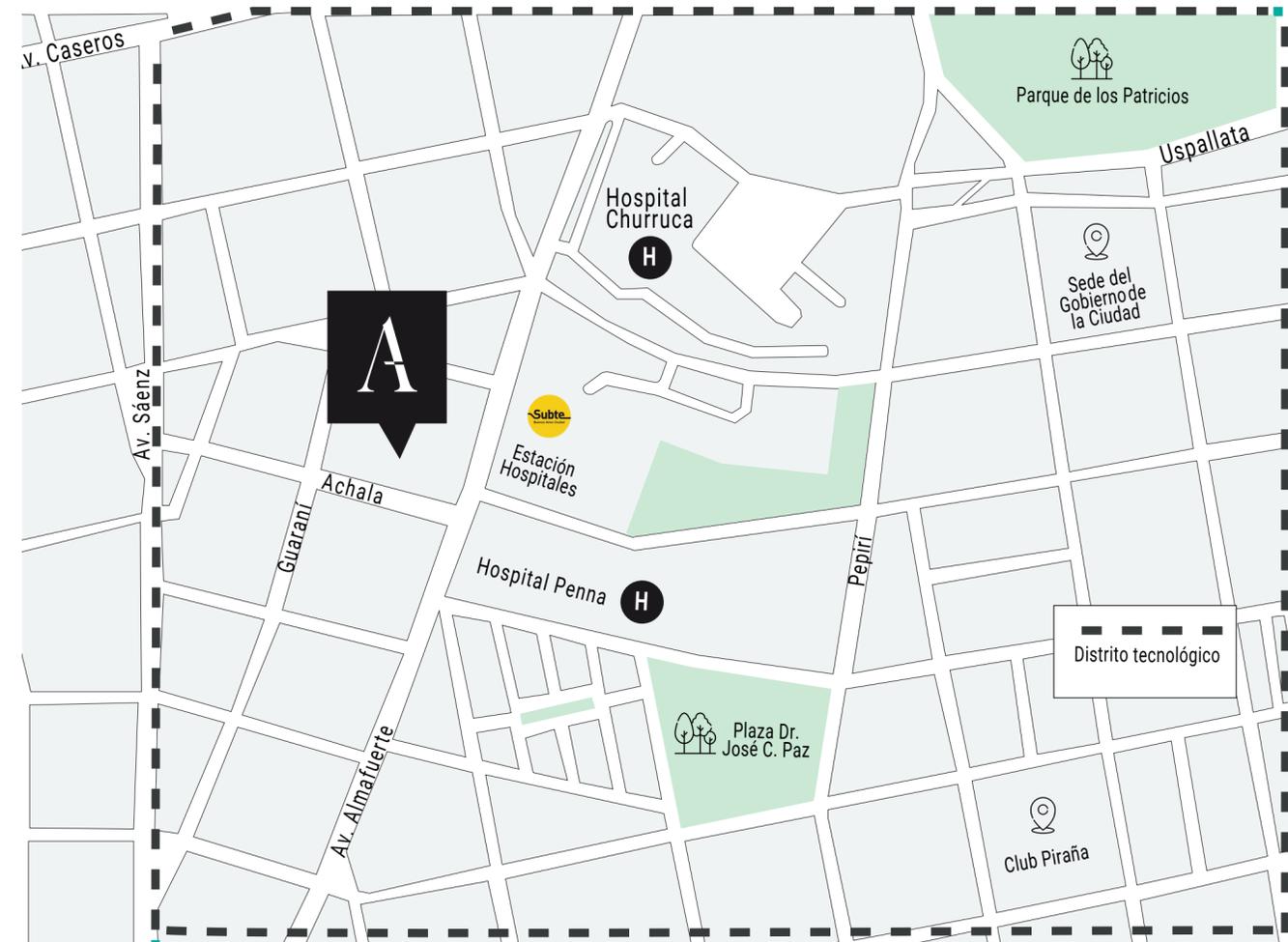
## ACHALA 3547,

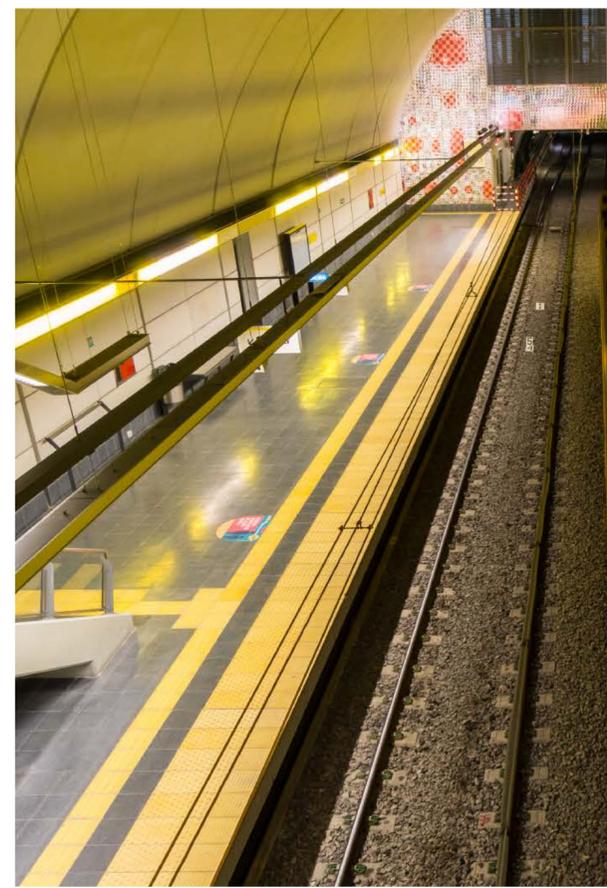
Distrito tecnológico, CABA

Altos de Achala se emplaza en el centro del Distrito Tecnológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que comprende los barrios porteños de Parque Patricios, Boedo y Nueva Pompeya.

El **DISTRITO TECNOLÓGICO** otorga importantes beneficios a Empresas de Tecnológica Informática y Comunicación (T.I.C.), existiendo interés de estas empresas de instalarse dentro de los límites, tanto para vivienda como el uso profesional.

Polo atractivo para marcas y franquicias, Altos de Achala se encuentra en un entorno de restaurantes, bares, espacios culturales y locales gastronómicos que marcan tendencia.





## PUNTOS DE REFERENCIA

- Parque de los Patricios
- Hospital Churruca
- Hospital Penna
- Sede del Gobierno de la Ciudad
- Escuelas/Colegios
- Nuevas Sedes de Universidades
- Bancos
- Empresas T.I.C. (Tecnología Informática y Comunicación)

## MEDIOS DE TRANSPORTE

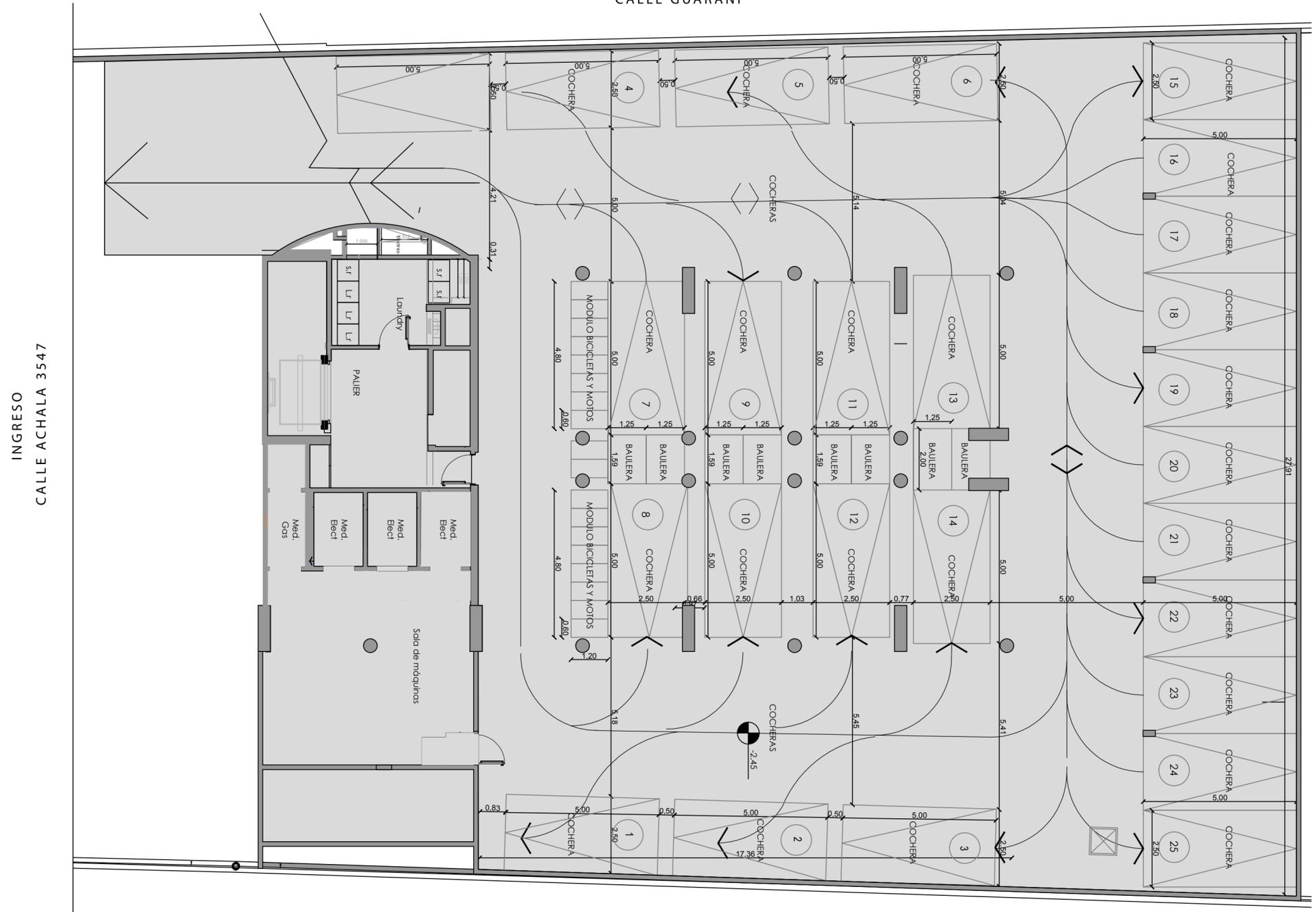
-  SUBTE - Línea H Estación Hospitales
-  TREN - Nueva Estación elevada Saenz
-  COLECTIVO - Metrobus - Múltiples Líneas.

The image shows a modern architectural rendering of a building. It features a prominent curved structure on the left side and a series of glass-walled rooms on the right. The interior of the glass rooms is visible, showing a dining table with chairs and a kitchen area. The overall scene is dimly lit, suggesting an evening or night setting. The text 'PLANOS GENERALES' is centered in the middle of the image.

PLANOS GENERALES

# SUBSUELO

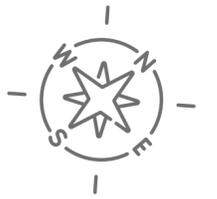
Cocheras  
Bauleras  
Espacio guardamoto  
y bicicleta



VISTA NOROESTE  
CALLE GÜARANÍ

VISTA SURESTE  
AVENIDA ALMAFUERZE

INGRESO  
CALLE ACHALA 3547

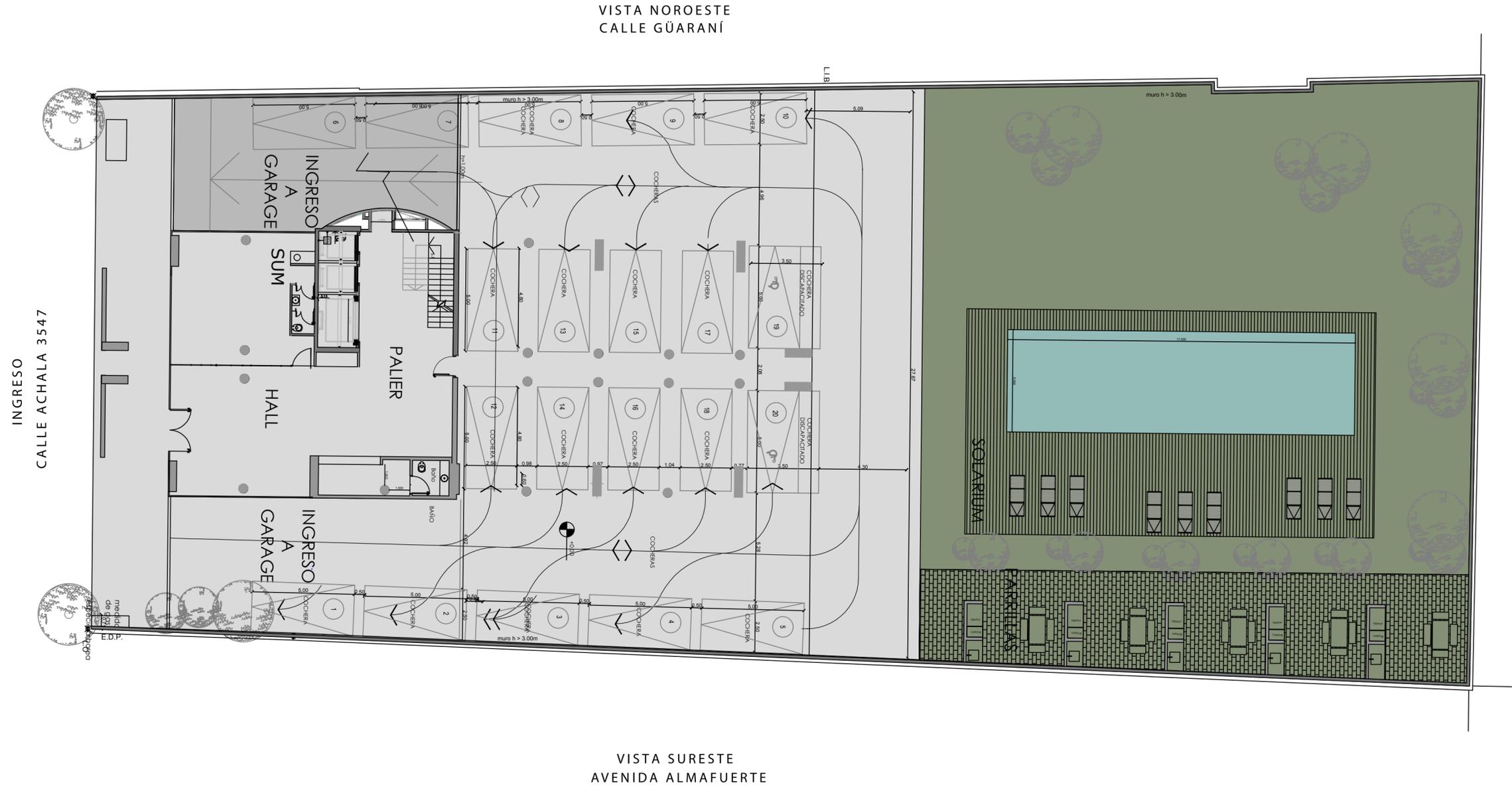


### Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.

# PLANTA BAJA

- Hall Principal
- S.U.M.
- Piscina
- Parrilleros
- Solarium
- Espacios verdes
- Cocheras



ALTOS DE  
ACHALA



### Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.

# PLANTAS

1°, 3°, 5°, 7°, 9°, 11°, 13°, 15°

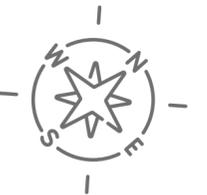
Uso residencial

Apto uso profesional



## Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.



# PLANTAS

2°, 4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°

Uso residencial

Apto uso profesional



### Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.



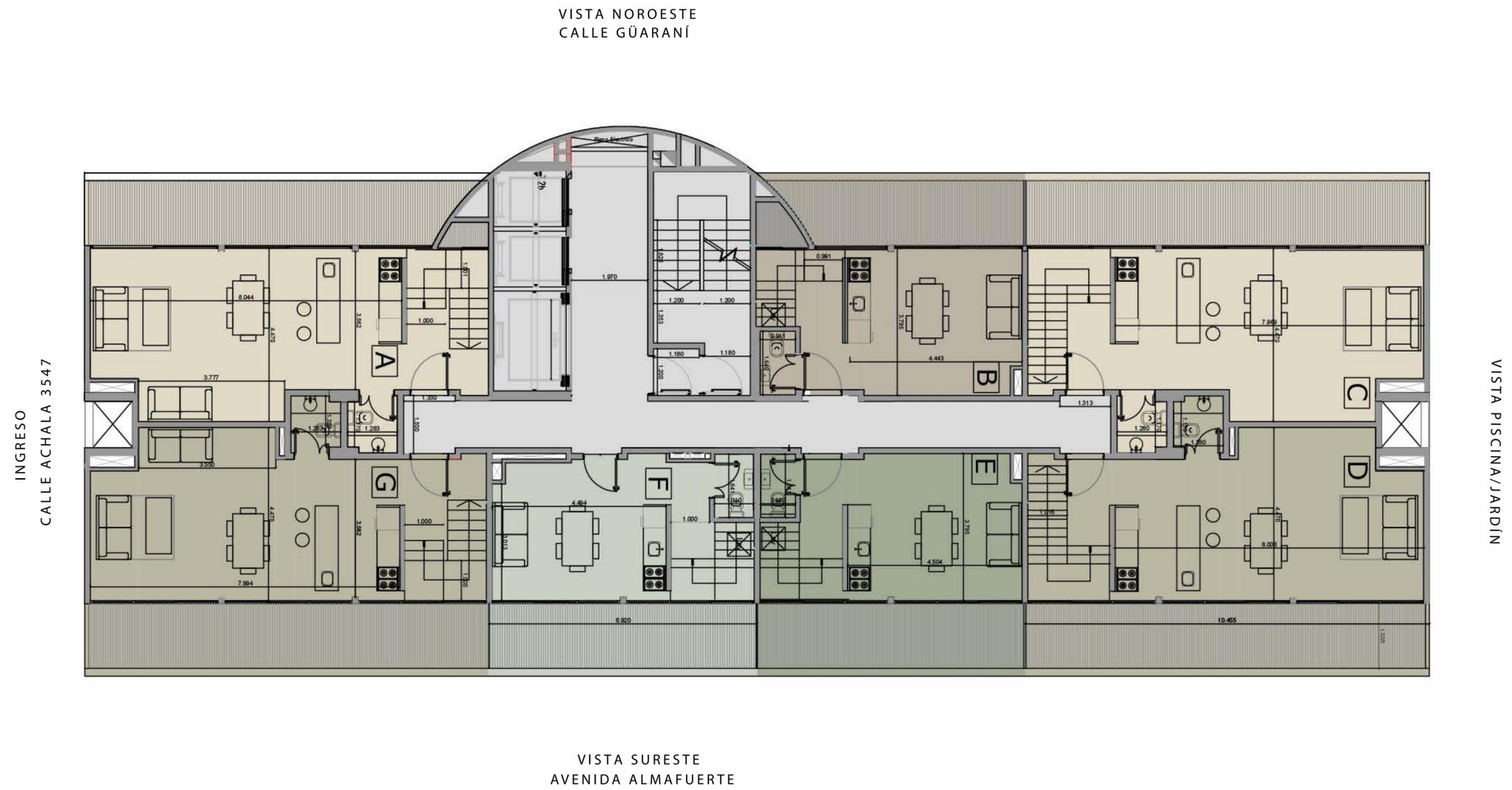
# PLANTA 16°

1era planta Duplex

Uso residencial

Apto uso profesional

ALTOS DE  
ACHALA



## Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.

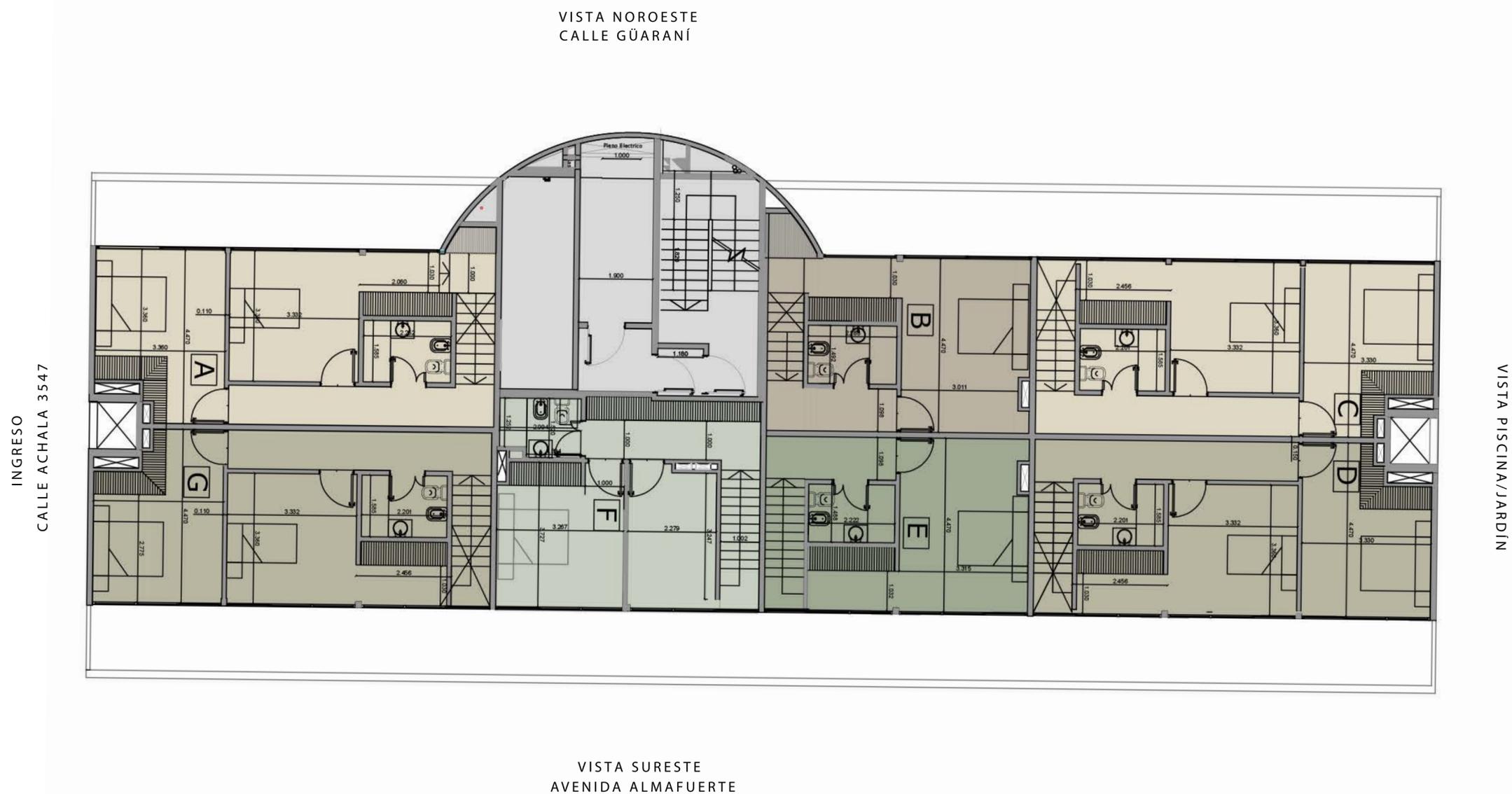


# PLANTA 17°

2nda planta Duplex

Uso residencial

Apto uso profesional



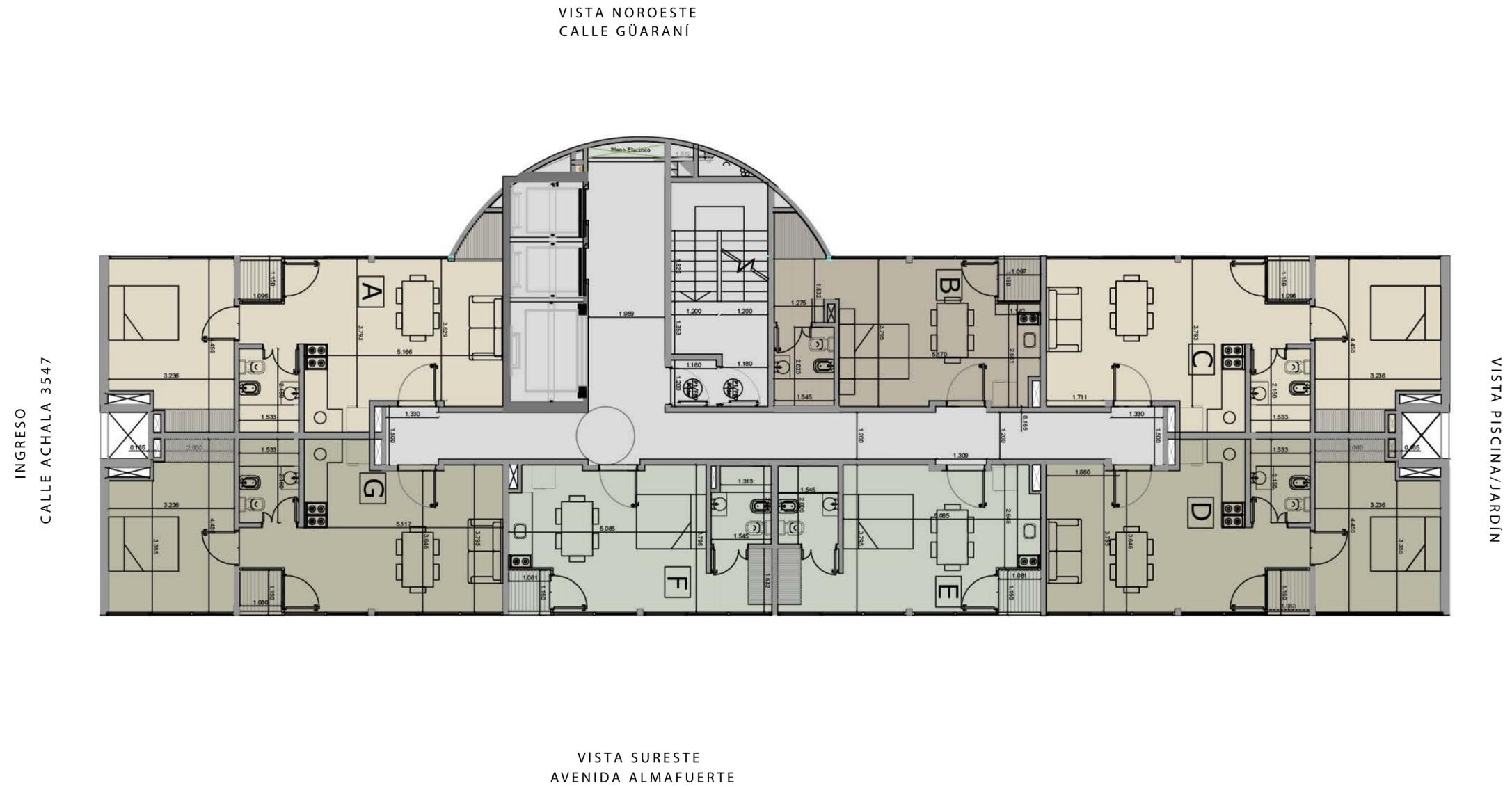
### Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.



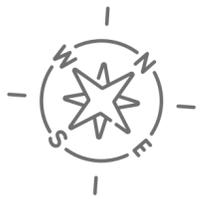
# PLANTA 18°

Uso residencial  
Apto uso profesional



### Advertencia Legal:

La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico de edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas.





DESAROLLOS INMOBILIARIOS  
DEL GRUPO

Bucarelli 2229  
Bucarelli 2008  
Adonaegui 2383  
Olazabal 5562  
Olazabal 4468  
Olazabal 4565  
French 3071  
French 2925  
Charcas 3636  
Monroe 5386  
Juramento 5300  
Juramento 5256  
11 de Septiembre 4505  
Cuba 1873  
Agüero 351  
Agüero 1566

Peña 2920  
Arenales 1618  
Aguilar 2461  
Bauness 2461  
Laprida 910  
Mendoza 5440  
Mendoza 5415  
Anchorena 1158  
Anchorena 1152  
Jose M. Moreno 429  
Maure 1740  
Gorostiaga 1757  
Arce 871  
S. de Bustamante 2520  
Luis Maria Campos 501  
Scalabrini Ortiz 1720

Scalabrini Ortiz 1550  
Av. La Plata 604  
Alvarez Thomas 3068  
Frias 555  
Padilla 657  
Av. Del Libertador 3040 (olivos)  
Rosales 2670 (Olivos)

### **OTROS EMPRENDIMIENTOS**

**Hotel Dazzler Tower . San Martin 780**  
**Otel Esplendor . San Martin 920**  
**Hotel Urban Recoleta . Junin 1727**



 11 7007 5050  @altosdeachala  [www.altosdeachala.com.ar](http://www.altosdeachala.com.ar)

ESTUDIO ARQUITECTURA

**OSCAR  
FUENTES**  
arquitectos

DESARROLLADOR

Zaga  
Lisbona SA

COMERCIALIZA

 **NESNECH**  
INMOBILIARIA JURÍDICA  
C.P.I.424