

ZAGAMANSILLA

ELEGANCIA HISTÓRICA. MODERNIDAD ABSOLUTA.

PRESENTACIÓN

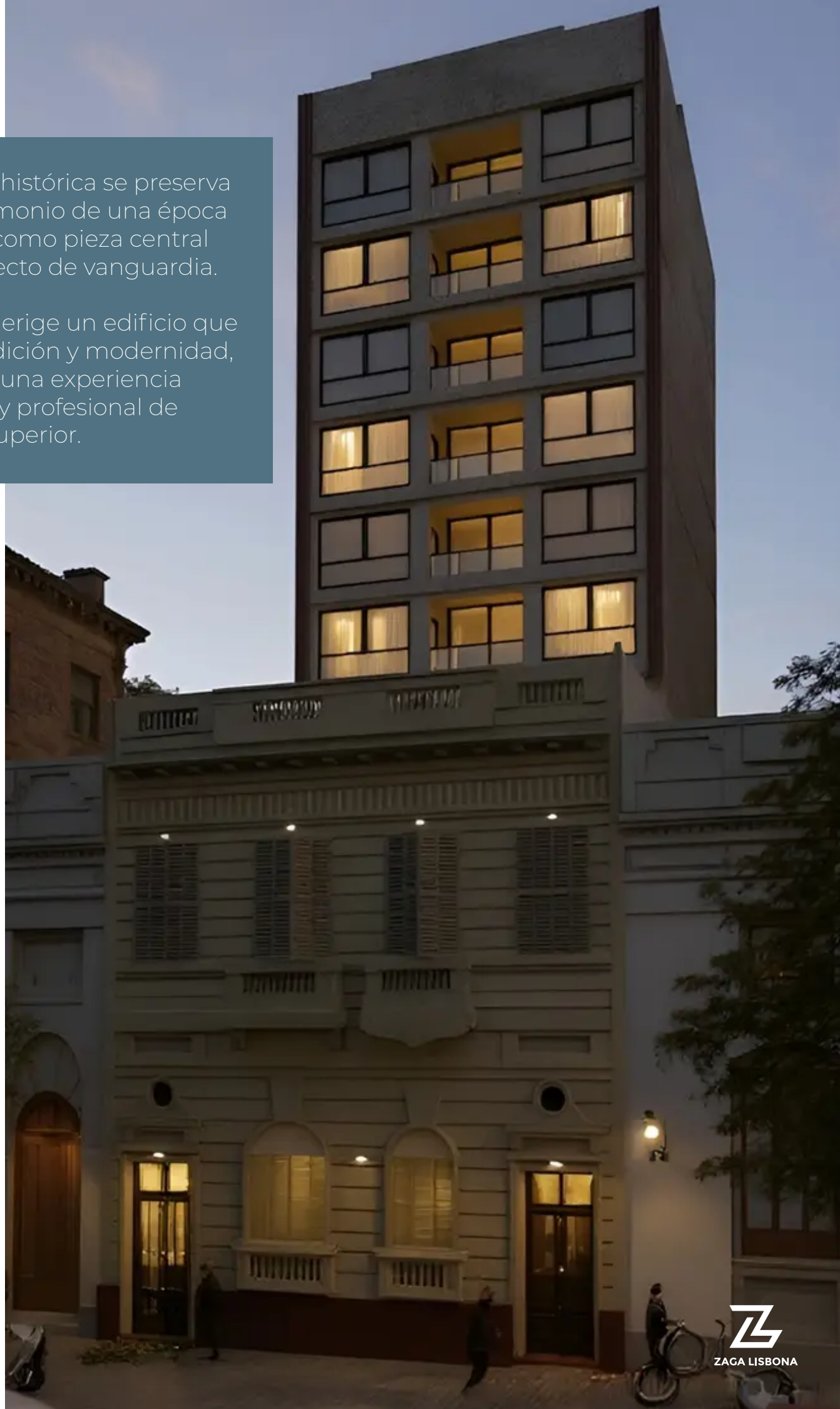
Un proyecto arquitectónico único que combina la distinción de una fachada patrimonial con la sofisticación de un desarrollo contemporáneo.

Cada unidad ha sido diseñada con materiales de excelencia y un cuidado minucioso en cada detalle, creando un nuevo estándar de calidad en la zona.

LA FACHADA Y EL EDIFICIO

La fachada histórica se preserva como testimonio de una época y se realza como pieza central de un proyecto de vanguardia.

Tras ella, se erige un edificio que fusiona tradición y modernidad, ofreciendo una experiencia residencial y profesional de categoría superior.



ZAGA LISBONA



ACCESO PRINCIPAL

Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes concebidos con amplitud, luminosidad y terminaciones de alto nivel.





USO PROFESIONAL



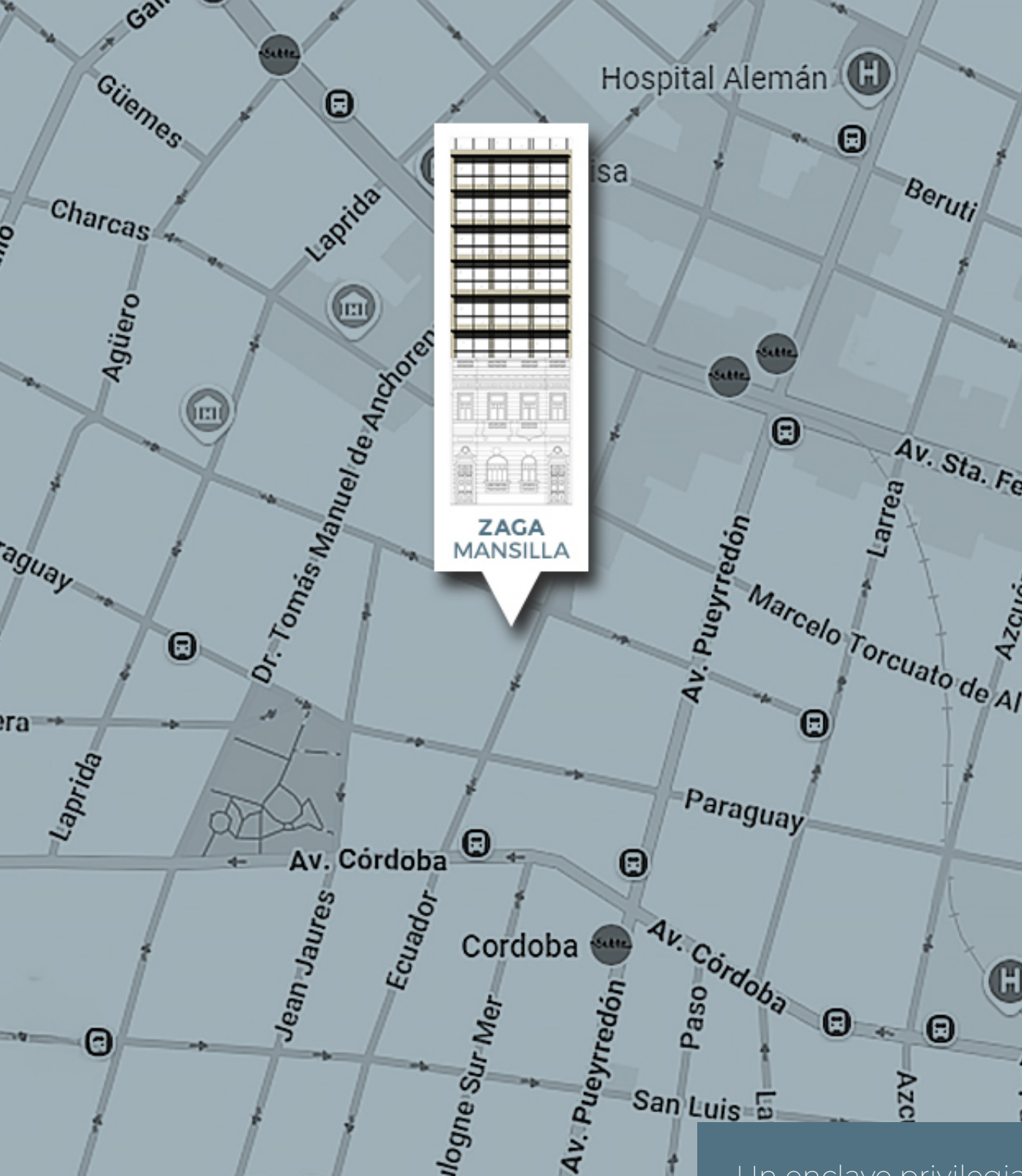
Oficinas de diseño flexible,
pensadas para quienes valoran
la excelencia en cada aspecto
de su entorno laboral.

Confort y calidez aplicados en cada detalle. Tanto el acceso principal, los espacios de circulación como la terraza, mantienen el sentimiento de pertenencia y la conservación de la privacidad.

ESPACIOS COMUNES



Todas las imágenes son de carácter demostrativo y están sujetas a modificaciones sin mediar aviso por parte del desarrollador.



UBICACIÓN



Lucio V. Mansilla 2626, CABA

TRANSPORTE PÚBLICO



118, 132, 152, 39, 41, 140, 29, 61, 64



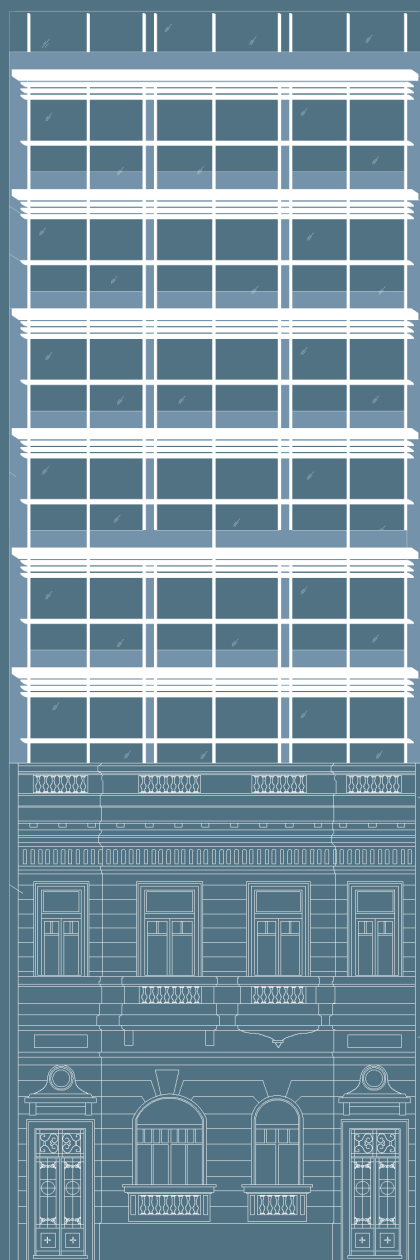
Mitre, San Martín, Sarmiento, Belgrano Norte



D, H

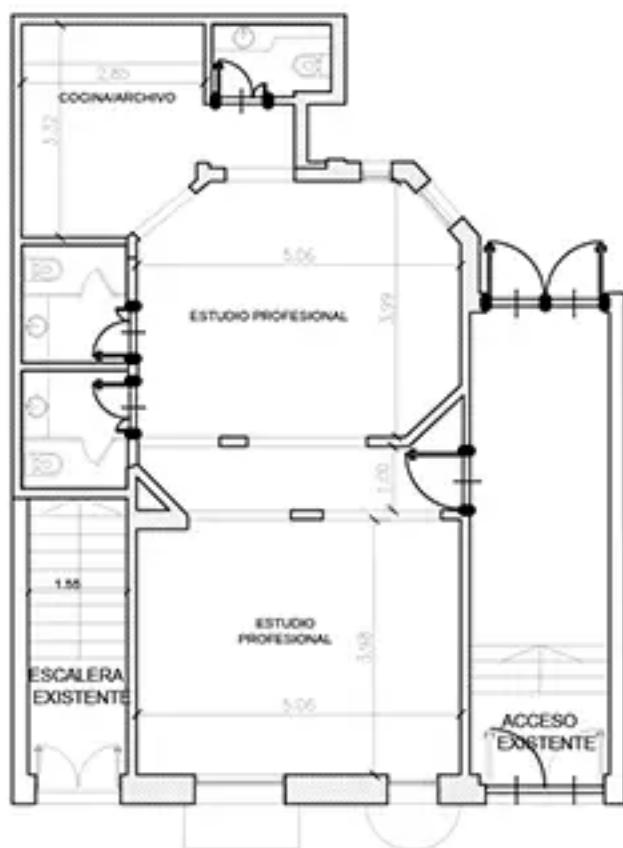
Un enclave privilegiado en el corazón de la ciudad.

Cercanía inmediata a transporte, servicios y la mejor oferta gastronómica y cultural, en un barrio con identidad y proyección.



ZAGAMANSILLA

UNIDADES



PLANTA BAJA A

Estudio Profesional/oficina/local
2-3 sanitarios + cocina
Acceso lateral desde acera
Superficie Total: 74 m²



PLANTA BAJA B

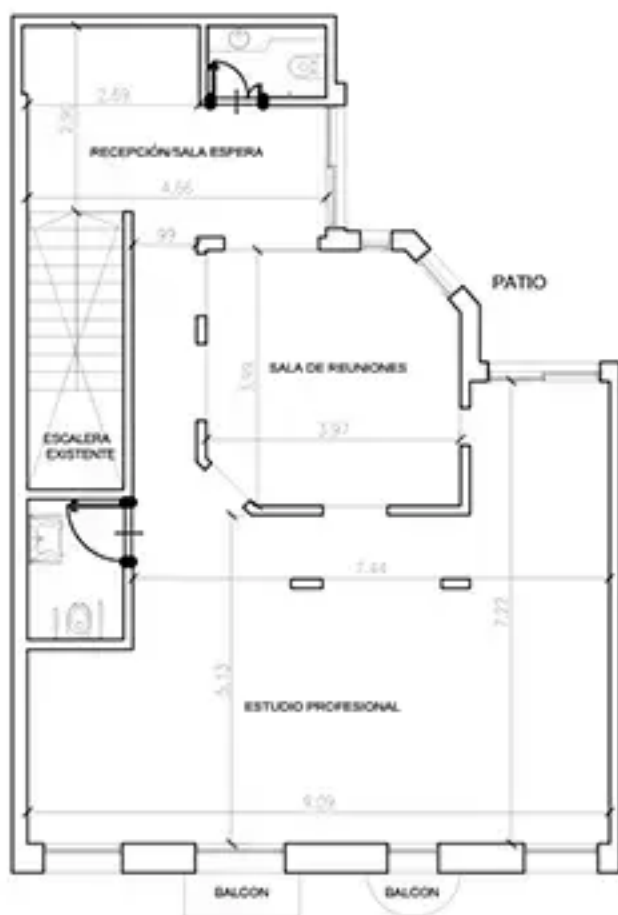
Estudio Profesional/consultorio
Sanitario + Kitchen/deposito/archivo
Acceso desde acera
Superficie Total: 21.25 m²



PLANTA BAJA C

Depto. 2 ambientes con patio uso exclusivo
Dormitorio en suite
Cocina integrada al living/comedor
Toilet de recepción
Superficie Cubierta: 41.90 m²
Patio: 17 m²

PLANTA BAJA



PRIMER PISO A

Estudio Profesional/consultorio/oficina

Dos sanitarios

Area central para sala de reuniones o espacio aislado

Gran área de coworking

Area de recepción/sala de espera

Acceso independiente por gran escalera desde acera

Superficie cubierta: 107 m²



PRIMER PISO B

Sempiso de dos ambientes con balcón

Dormitorio en suite

Cocina integrada al living/comedor

Toilet de recepción

Palier compartido

Acceso desde ascensor y/o escalera

Superficie cubierta: 41 m²

Superficie balcón: 4.50 m²



PRIMER PISO C

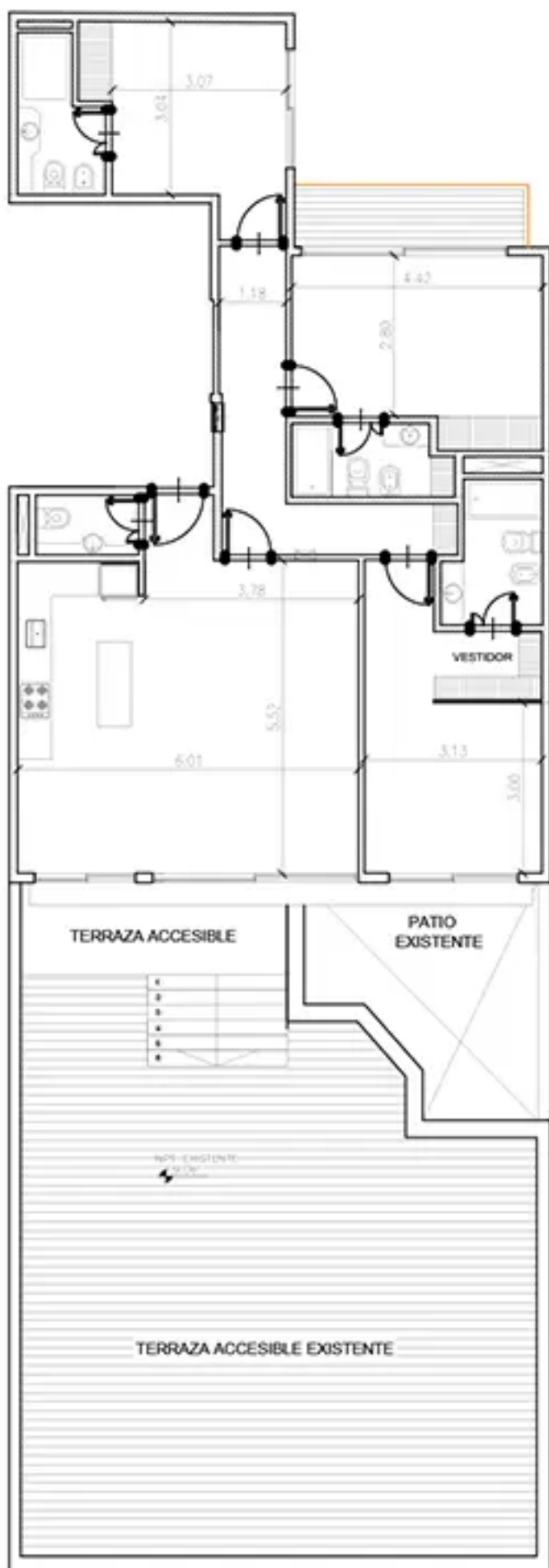
Estudio Profesional en semipiso

Sanitario y Kitchenette/archivo

Palier compartido

Acceso desde ascensor y/o escalera

Superficie cubierta: 61.30 m²



SEGUNDO PISO

Piso de cuatro ambientes

Tres dormitorios en suite

Toilet de recepción

Cocina con isla de apoyo integrada a living/comedor

Balcón en segundo dormitorio

Gran terraza de uso exclusivo

Superficie cubierta: 107 m²

Superficie Balcón: 4.50 m²

Superficie Terraza

hacia el frente: 101 m²

PISO 2

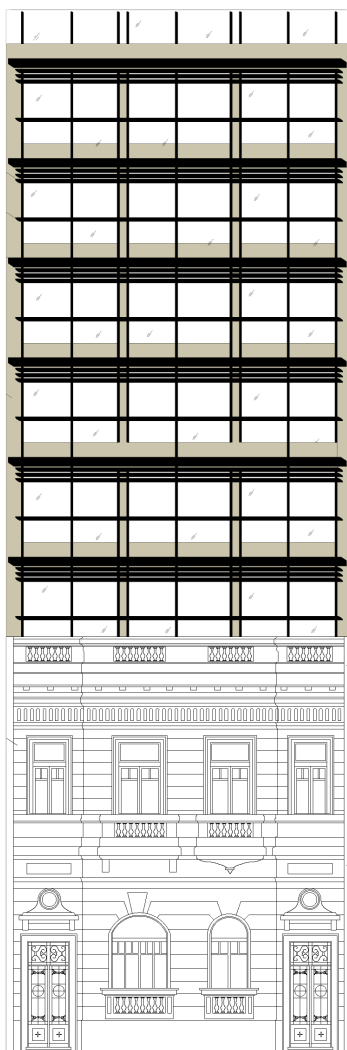


PLANTA TIPO - 3ro a 8vo - Depto B
 Semipiso de dos ambientes con balcón
 Dormitorio en suite
 Cocina integrada al living/comedor
 Toilett de recepción
 Palier compartido
 Acceso desde ascensor y/o escalera
 Superficie cubierta: 41 m²
 Superficie balcón: 4.50 m²



PLANTA TIPO - 3ro a 8vo - Depto A
 Departamento 3 ambientes c/balcón
 Dormitorio principal en suite, con
 vestidor
 Segundo dormitorio a balcón
 Cocina integrada al living/comedor
 Superficie cubierta: 66.80 m²
 Superficie balcón: 3.55 m²

PLANTA TIPO 3 AL 8



ZAGAMANSILLA

UN PROYECTO EXCLUSIVO QUE
HONRA LA HISTORIA Y REDEFINE EL FUTURO.

DESARROLLO
+
CONSTRUCCIÓN



ZAGA LISBONA
CONSTRUCCIONES

· +54 9 11 6769 9978
· dario@zagalisbona.com.ar
· www.zagalisbona.com.ar

