

ZAGAMANSILLA

ELEGANCIA HISTÓRICA. MODERNIDAD ABSOLUTA.

PRESENTACIÓN



Un proyecto arquitectónico único que combina la distinción de una fachada patrimonial con la sofisticación de un desarrollo contemporáneo.

Cada unidad ha sido diseñada con materiales de excelencia y un cuidado minucioso en cada detalle, creando un nuevo estándar de calidad en la zona.

LA FACHADA Y EL EDIFICIO

La fachada histórica se preserva como testimonio de una época y se realza como pieza central de un proyecto de vanguardia.

Tras ella, se erige un edificio que fusiona tradición y modernidad, ofreciendo una experiencia residencial y profesional de categoría superior.



ACCESO PRINCIPAL

LAS UNIDADES

Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes concebidos con amplitud, luminosidad y terminaciones de alto nivel.



USO PROFESIONAL

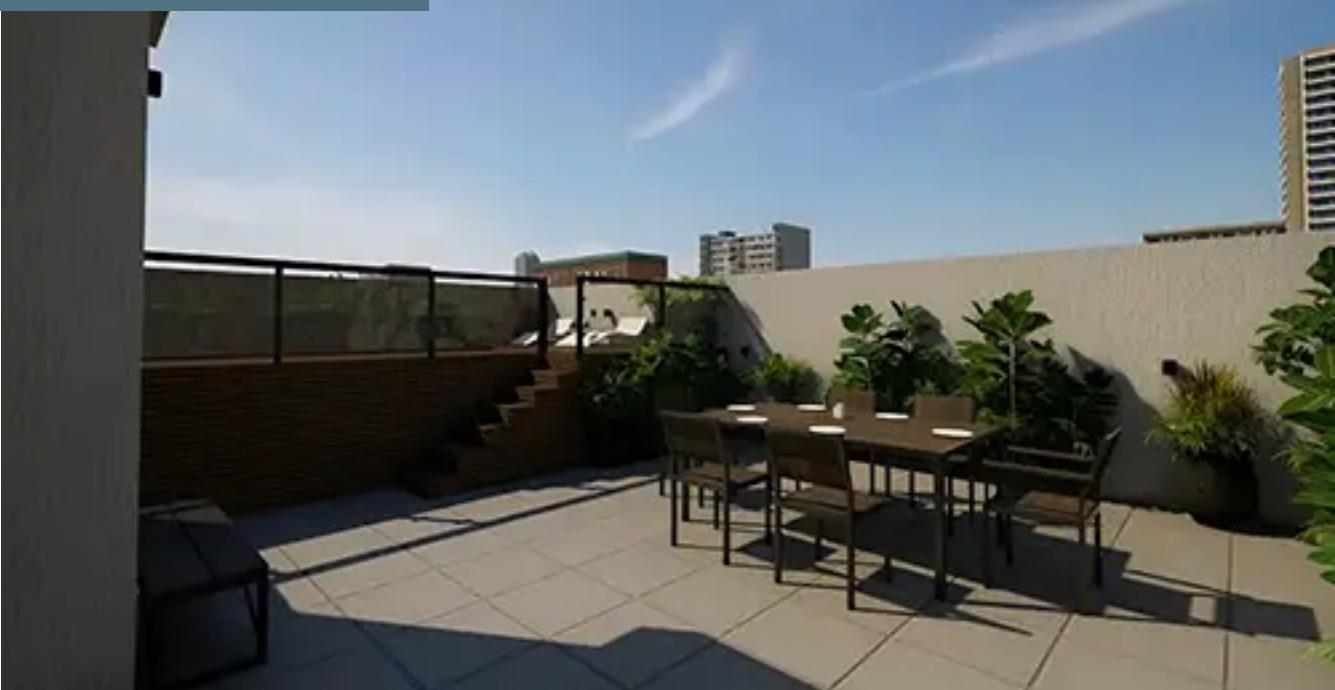


Oficinas de diseño flexible,
pensadas para quienes valoran
la excelencia en cada aspecto
de su entorno laboral.



ESPACIOS COMUNES

Confort y calidez aplicados en cada detalle. Tanto el acceso principal, los espacios de circulación como la terraza, mantienen el sentimiento de pertenencia y la conservación de la privacidad.

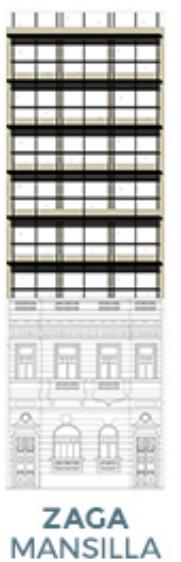
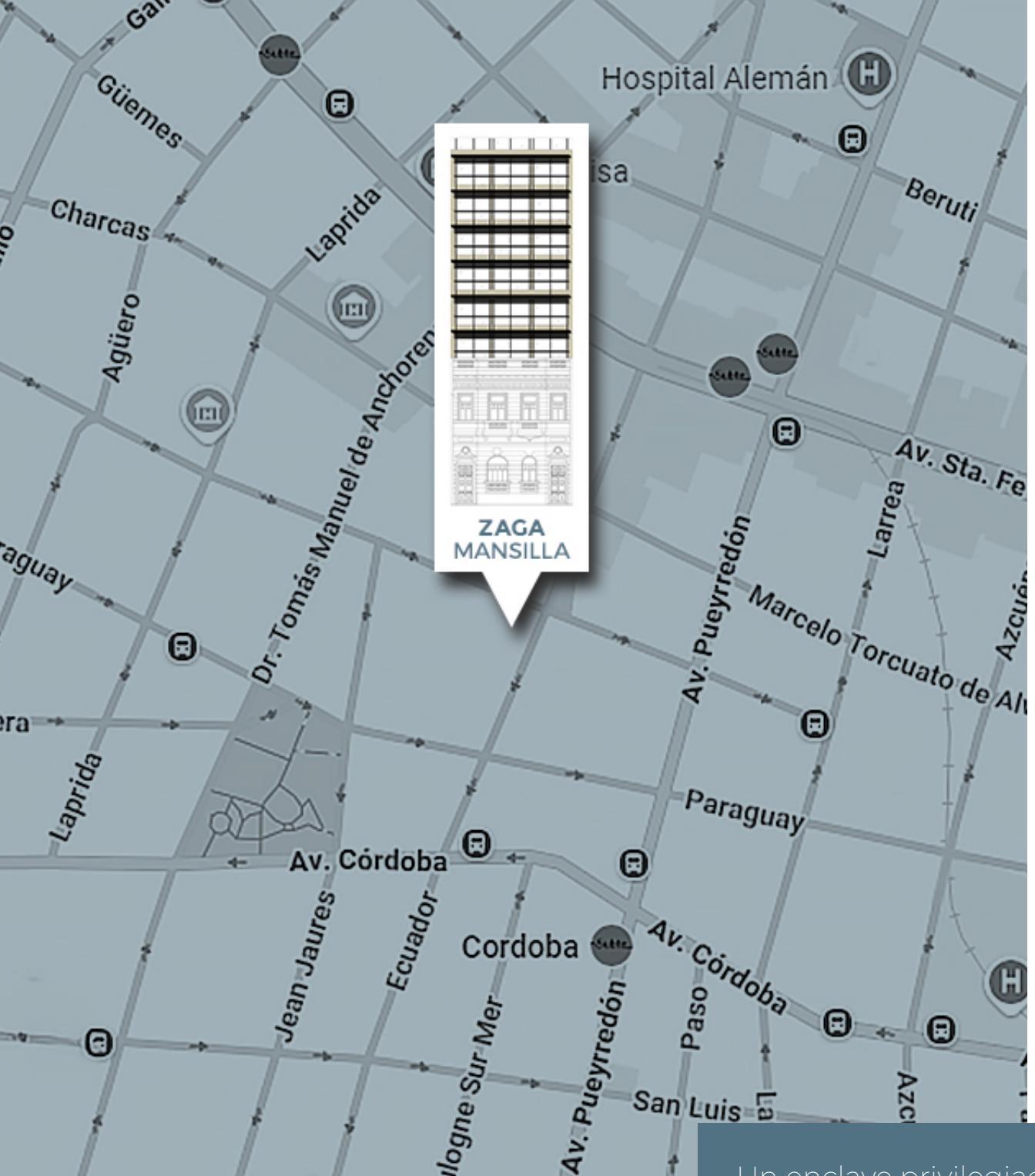


Todas las imágenes son de carácter demostrativo
y están sujetas a modificaciones sin mediar aviso por parte del desarrollador.



ZAGA LISBONA

UBICACIÓN



ZAGA
MANSILLA



Lucio V. Mansilla 2626, CABA

TRANSPORTE PÚBLICO



118, 132, 152, 39, 41, 140, 29, 61, 64



Mitre, San Martín, Sarmiento, Belgrano Norte



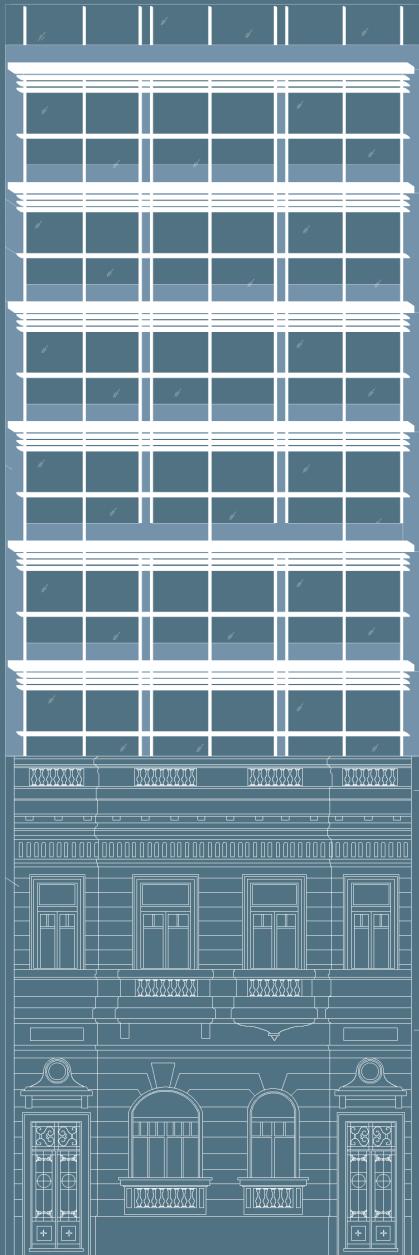
D, H

Un enclave privilegiado en el corazón de la ciudad.

Cercanía inmediata a transporte, servicios y la mejor oferta gastronómica y cultural, en un barrio con identidad y proyección.

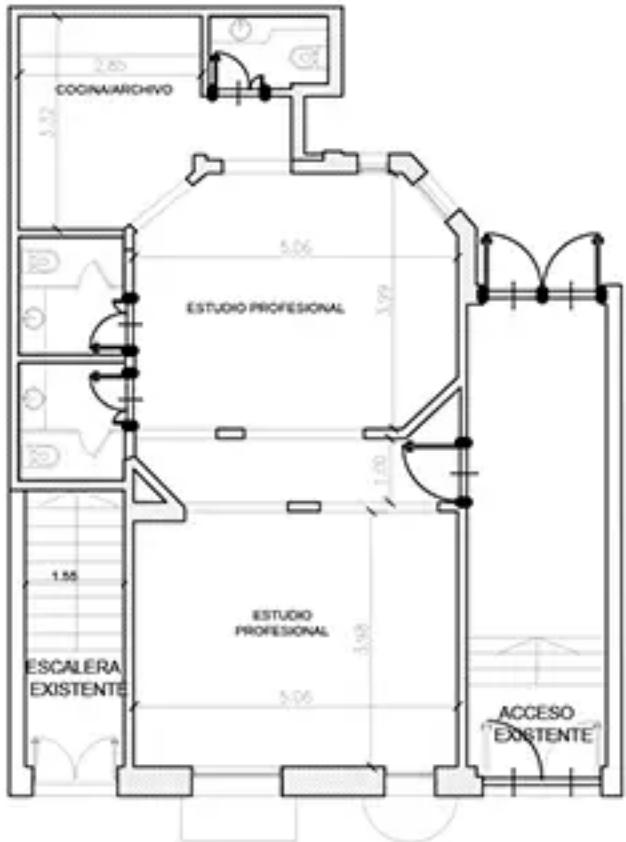


ZAGA LISBONA



ZAGAMANSILLA

UNIDADES



PLANTA BAJA A

Estudio Profesional/oficina/local
2-3 sanitarios + cocina
Acceso lateral desde acera
Superficie Total: 74 m²



PLANTA BAJA B

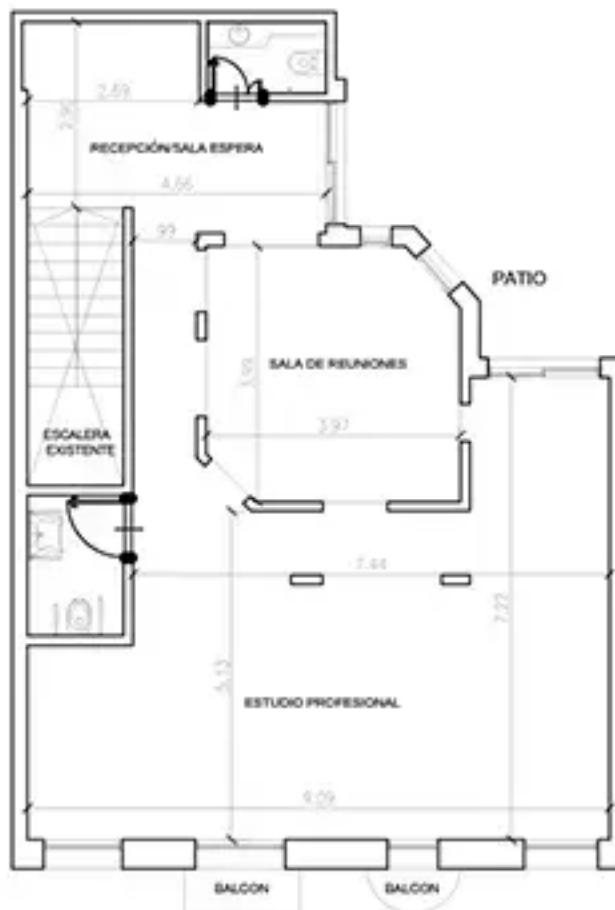
Estudio Profesional/consultorio
Sanitario + Kitchinet/deposito/archivo
Acceso desde acera
Superficie Total: 21.25 m²



PLANTA BAJA C

Dept. 2 ambientes con patio uso exclusivo
Dormitorio en suite
Cocina integrada al living/comedor
Toilet de recepción
Superficie Cubierta: 41.90 m²
Patio: 17 m²

PLANTA BAJA



PRIMER PISO A

Estudio Profesional/consultorio/oficina
 Dos sanitarios
 Area central para sala de reuniones o espacio aislado
 Gran área de coworking
 Area de recepción/sala de espera
 Acceso independiente por gran escalera desde acera
 Superficie cubierta: 107 m²

PISO



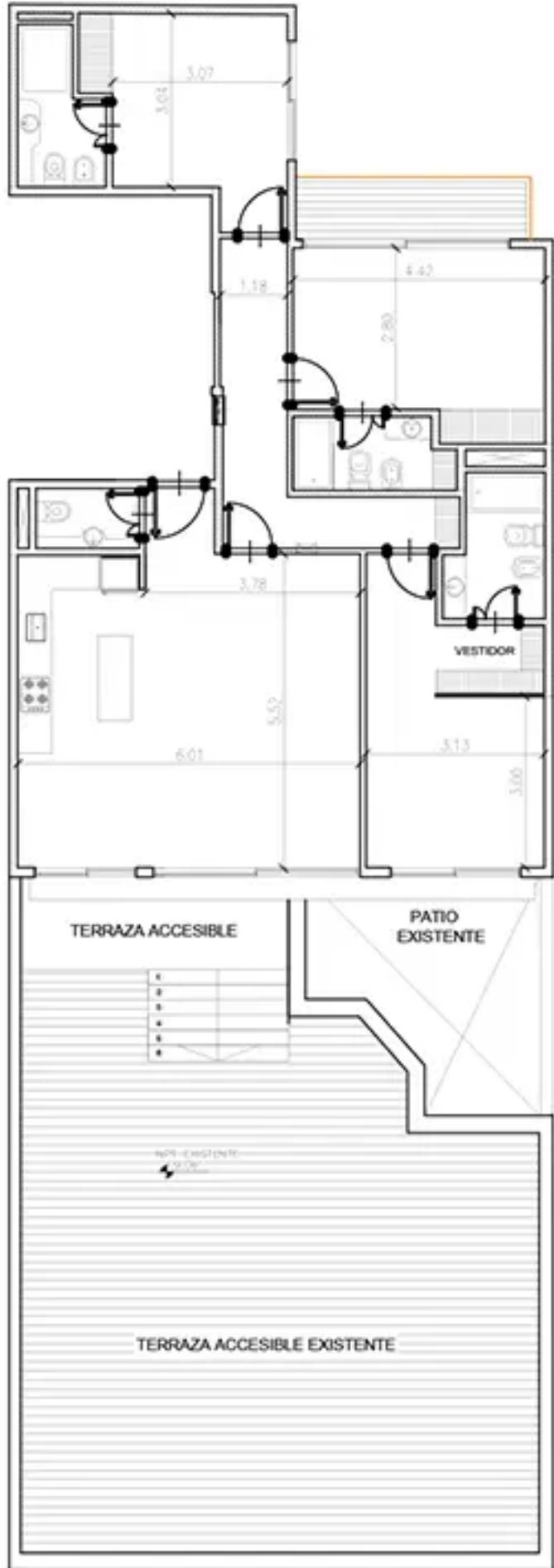
PRIMER PISO B

Sempiso de dos ambientes con balcón
 Dormitorio en suite
 Cocina integrada al living/comedor
 Toilet de recepción
 Palier compartido
 Acceso desde ascensor y/o escalera
 Superficie cubierta: 41 m²
 Superficie balcón: 4.50 m²



PRIMER PISO C

Estudio Profesional en semipiso
 Sanitario y Kitchenette/archivo
 Palier compartido
 Acceso desde ascensor y/o escalera
 Superficie cubierta: 61.30 m²



SEGUNDO PISO

Piso de cuatro ambientes
 Tres dormitorios en suite
 Toilet de recepción
 Cocina con isla de apoyo integrada
 a living/comedor
 Balcón en segundo dormitorio
 Gran terraza de uso exclusivo
 Superficie cubierta: 107 m²
 Superficie Balcón: 4.50 m²
 Superficie Terraza
 hacia el frente: 101 m²

PISO 2

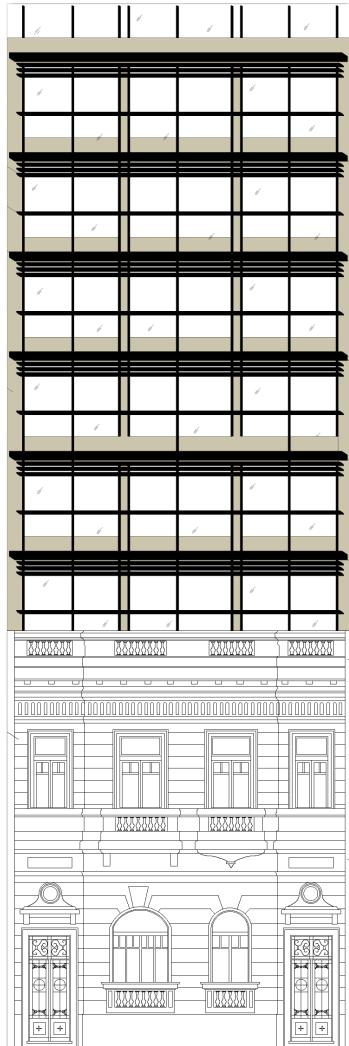
PLANTA TIPO 3 AL 8



PLANTA TIPO - 3ro a 8vo - Depto B
Semipiso de dos ambientes con balcón
Dormitorio en suite
Cocina integrada al living/comedor
Toilet de recepción
Palier compartido
Acceso desde ascensor y/o escalera
Superficie cubierta: 41 m²
Superficie balcón: 4.50 m²



PLANTA TIPO - 3ro a 8vo - Depto A
Departamento 3 ambientes c/balcón
Dormitorio principal en suite, con
vestidor
Segundo dormitorio a balcón
Cocina integrada al living/comedor
Superficie cubierta: 66.80 m²
Superficie balcón: 3.55 m²



ZAGAMANSILLA

UN PROYECTO EXCLUSIVO QUE
HONRA LA HISTORIA Y REDEFINE EL FUTURO.

DESARROLLO
+
CONSTRUCCIÓN



- +54 9 11 6769 9978
- dario@zagalisbona.com.ar
- www.zagalisbona.com.ar

